

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«СПЕКТР»**

Нижегородская область, Павловский район
р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.19 «а»
ИНН 5252011810

27.04.2026 г.

р.п. Тумботино

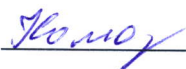
ПРИКАЗ №1

«Об утверждении плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-27 гг.»

В целях подготовки многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.
2. Контроль за соблюдением приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ «Спектр»  /Комаров Д.Н./

УТВЕРЖДЕНО ПРИКАЗОМ № 1

от « 27 » 04 2026 г.



СОГЛАСОВАН

Гусев С.Ю. директор МУП «Тепло»

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« 29 » 04 2026 г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Товарищество собственников жилья «Спектр»

(наименование организации)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП Многokвартирный дом

1.1.1. Адрес объекта 606131, Нижегородская область, Павловский МО, р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.19 «А»

1.1.2. Год постройки 1990

1.1.3. Площадь объекта 2484,3 кв.м.

1.1.4. Материал стен кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация - МУП «Тепло»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии имеется
(тепловычислитель ТМК-Н20 №2857)

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС нет

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления сталь, пвх

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной МУП «Тепло», р.п. Тумботино, ул. Чкалова, д.19 «Б»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	+1,47°С	455,36	
2023-2024	216	-1,73°С	522,53	
2022-2023	211	-1,11°С	515,47	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	до 30.04.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
2	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.05.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
3	утверждение эксплуатационных инструкций	до 01.05.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
4	Обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.07.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
5	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	ежеквартально	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
6	Подготовка паспорта многоквартирного дома	До 15.08.2026	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	до 01.06.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 01.06.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
4	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
5	наладка режимов потребления тепловой энергии	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
6	периодическая проверка узла учета	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
7	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	до 01.06.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
8	обследования дымовых и вентиляционных каналов	Май - Сентябрь 2026	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	